

Výzva k podání cenové nabídky (dále „Zadávací dokumentace“)

Zadavatel Společenství podílových vlastníků, Sídliště Křinické 210, 550 01 Broumov **zastoupený Tomášem Valentou** (TDI) si Vás dovoluje vyzvat k podání cenové nabídky.

Název zakázky:
**„ZATEPLENÍ PANELOVÉHO DOMU SÍDLIŠTĚ KŘINICKÉ 210, BROUMOV
st.p.č. 1120/1, st.p.č. 1120/2, k.ú. Broumov“**

1. Identifikační údaje zadavatele

Jméno zadavatele: Společenství podílových vlastníků
Bydliště zadavatele: Sídliště Křinické 210, 550 01 Broumov
Kontaktní osoby: Biško Miloš 603 583 869 milos.bisko@centrum.cz
Culek Jaroslav 606 258 885
Vodochodská Helena 723 142 556 vodochodska.helena@hobra.cz

Osoba oprávněná jednat v technických záležitostech (TDI):
Tomáš Valenta
Stanislava Opočenského 91
550 01 Broumov
Mobil: +420 604 435 334
Email: tomas.valenta@technickydozor.eu
IČ: 764 89 337

2. Vymezení předmětu plnění zakázky

Zadavatel požaduje provést zateplení panelového domu Sídliště Křinické čp. 210, Broumov. Jedná se o I. etapu stavby bez stavebních úprav lodžii, které budou realizovány ve II. Etapě, a bez zateplení podhledu sklepních prostor, které si objednatel již zajistil.

3. Předmět plnění zakázky:

Předmětem plnění zakázky jsou stavební práce specifikované v položkovém rozpočtu a projektové dokumentaci vypracované:

- Tomášem Valentou, Stanislava Opočenského 91, 550 01 Broumov, ČKAIT 0602165
- Požárně bezpečnostní řešení: Jiřím Jiříčkou, Riegrova 347, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
- PENB: Ing. Pavlou Adámkovou, Řehákova 907, 54941 Červený Kostelec

Bytový panelový dům T 06 druh DP 1, bude částečně zateplen polystyrénovými deskami s příměsí grafitu a částečně minerální vatou tl. 12 cm dle požadavku PBR stavby. V části ustoupení plochy mezi okny, bude plocha vyrovnána přidáním příslušného izolantu tl. cca 14 cm, čímž dojde k optickému sjednocení ploch bez nutnosti provádět odsokky ve fasádě. Na kontaktní zateplovací systém bude použit certifikovaný systém s použitím materiálů kvalitativní třídy A, včetně lepicích a stěrkových hmot. Jako konečná vrstva fasády bude aplikována silikonová omítka weber.pas topdry tloušťky

1,5 mm. Klempířské práce spočívají ve výměně stávajících parapetů za nové z poplastovaného plechu. Dále dojde k provedení nového hromosvodu a kolem domu je počítáno s novým okapovým chodníkem z betonových dlaždic.

Úprava oplechování atiky střešního pláště není součástí dodávky, jen bude třeba v předstihu vyzvat objednatele k provedení úprav – zajistí dodavatel již provedeního zateplení střešního pláště.

Bytový dům má 10 podlaží, z toho 1 technické a 9 obytných, kde se nachází 36 bytových jednotek. Zastavěná plocha je 627,30 m², obestavěný prostor objektu je 13.173,30 m³.

Stavební práce budou rozděleny do dvou etap:

A. etapa:

Zateplení bytového domu dle položkového rozpočtu – I. Etapa - 2014.

B. etapa:

Zateplení lodžii bytového domu a provedení nové skladby podlahy vč. výměny stávajícího zábradlí. U stávajícího zasklení některých balkónů dojde k nutné úpravě rozměrů na náklady jednotlivých majitelů bytů. V případě jejich nezájmu bude nutné prosklení demontovat. Vše bude dle položkového rozpočtu II. Etapy.

Předpokládaná hodnota veškerých stavebních prací A. etapy je cca 2,5 mil. Kč.

4. Požadavky na zpracování nabídky

Nabídková cena bude uvedena:

- v korunách českých (CZK)
- v členění dle položkového rozpočtu
- s cenou včetně DPH (DPH bude v nabídce ve výši platné ke dni podání nabídky)

Místem plnění je pozemek st.p.č. 1120/1, st.p.č. 1120/2, k.ú. Broumov, zahájení stavby je plánováno v měsíci květen – červen.

Pokud z jakéhokoliv důvodu na straně zadavatele nebude možné zahájit realizaci prací v předpokládaném termínu, mění se podle této situace i termíny provádění stavby.

Ukončení stavby je plánováno: dle nabídky dodavatele - ukončení plnění předmětu zakázky je dáno dnem faktického dokončení stavby a to včetně odstranění vad a nedodělků (předpoklad 2 měsíce) i dokladového dokončení stavby a to kolaudací stavby (předpoklad do 1 měsíce od faktického dokončení stavby).

6. Místo, způsob a doba pro podání nabídek

Lhůta začíná běžet po dnu obdržení výzvy a končí dne 28. února 2014. Nabídky lze doručit TDI a to buď osobně, elektronicky nebo poštou na adresy uvedené výše.

7. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů

Uchazeč prokáže splnění kvalifikačních předpokladů doklady o oprávnění k podnikání v daném oboru (kopie výpisu z obchodního rejstříku, živnostenského listu a autorizace opravňující podnikat v příslušném oboru). Dále uchazeč

předloží seznam zakázek obdobného charakteru, které realizoval v poslední době a které může v případě výzvy ukázat zadavateli stavby.

8. Technické požadavky:

1. dodání certifikovaného zateplovacího systému (ETICS) certifikované dle požadavků ETAG 004
2. dodavatel ETICS je přímým výrobcem kompletního systému a působí na českém trhu nejméně 10 let
3. dodavatel ETICS je současně také přímým výrobcem a dodavatelem ostatních systémových řešení fasád, sanací, technických malt a stavební chemie
4. dodání izolantu EPS (fasádní polystyren) s hodnotou $\lambda_{\max} = 0,039 \text{ W.m-1K-1}$ resp. MW (minerální vlákno) s hodnotou $\lambda_{\max} = 0,041 \text{ W.m-1K-1}$
5. dodání výztužné armovací síťoviny s min. gramáží 160 g/m² s apretací vůči alkáliím
6. lepicí i stěrkové vrstvy budou provedeny tmelem na bázi anorganického pojiva s faktorem difúzního odporu < 18
7. dodání ETICS s minimální deklarovanou mechanickou odolností proti rázu tvrdým tělesem 10 J
8. pro dodání povrchové úpravy ETICS bude použita ekologická hydrofilní probarvená pastózní omítka se zvýšenou odolností proti vzniku a výskytu mikroorganismů bez obsahu biocidních prostředků
9. použité odstíny povrchové úpravy (omítky) budou mít HBW (index sytosti odstínu) v intervalu odpovídající doporučením ČSN 73 2901
10. dodání technologického předpisu na údržbu a sanaci ETICS
11. dodavatel předloží návrh řešení případné sanace poškozeného ETICS a případného doteplení navrhovaného ETICS
12. dodavatel předloží návrh řešení zateplení soklové části
13. dodavatel předloží certifikát o proškolení zaměstnanců pro provádění ETICS

Způsob doložení:

1. Ad. 1 kopie krycího listu certifikátu dodavatele pro navrhovaný systém ETICS s certifikací dle ETAG 004
2. Ad. 2 kopie výpisu z obchodního rejstříku včetně předmětu podnikání ne starší než 6 měsíců
3. Ad. 3 dodání aktuálního kompletního přehledu produktů ve formě ceníku nebo technických listů
4. Ad. 4 kopie technického listu s technickými parametry produktu potvrzující požadovanou hodnotu
5. Ad. 5 kopie dokumentu s technickými parametry produktu dokládající požadovanou hodnotu
6. Ad. 6 kopie dokumentu s technickými parametry produktu dokládající požadovanou hodnotu
7. Ad. 7 kopie dokumentu s technickými parametry produktu dokládající požadovanou hodnotu
8. Ad. 8 kopie dokumentu s technickými parametry produktu dokládající požadovanou hodnotu
9. Ad. 9 doložení požadovaných hodnot HBW dle barevné škály (vzorníku odstínů) dodavatele
10. Ad. 10 dodání technologického předpisu dodavatele v písemné formě
11. Ad. 11 technologický postup provádění
12. Ad. 12 technologický postup provádění
13. Ad. 13 kopie certifikátu

9. Hodnocení nabídek

Předložené nabídky budou hodnoceny dle následujících kritérií:

1. výše nabídkové ceny včetně DPH
2. návrh formy úhrady společně s výhodností podmínek splácení (výše úrokových sazeb) - zadavatel disponuje cca 1,5 mil. Kč, které je schopen proplatit na základě faktur, částku nad 1,5 mil. Kč je schopen splácet ve výši 30 000 Kč / měsíc.

Tomáš Valenta
Stanislava Opočenského 91
550 01 Broumov



3. délka výstavby v měsících (předpoklad 2 měsíce)

4. délka záruční doby (předpoklad 60 měsíců)

10. Závěrečná ustanovení

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit toto zadávací řízení. Náklady na vypracování nabídky zadavatel nehradí. Předložené nabídky zadavatel nevrací. Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit uchazeče pro nesplnění podmínek stanovených výzvou. Předložené nabídkové ceny považuje zadavatel za ceny maximální. O výsledku výběru budou informováni všichni uchazeči, kteří podali nabídky v řádném termínu pro podání nabídek. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám podá zástupce zadavatele (TDI) na požádání.

V případě zájmu je možná i prohlídka budoucího staveniště.

Tomáš Valenta

zástupce zadavatele (TDI)

Přílohy:

- projektová dokumentace
- položkový slepý rozpočet ve formátu pdf. a xls.